394 P 275 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

[illegible]e under Regn Rules
[illegible]ped under the Indi[an]
[Stam]p Act, 1899 as amended [by]
[Part] III [illegible] and Section [illegible]
[of the] Calcutta Improvement
[Ac]t, 1911 Schedule.
No 23
[St]amp Duly Paid under the
[In]dian Stamp Act, 1899 [as]
[a]mended in 1976 Rs 7956—
[A]dditional duty Paid under the
[Ca]lcutta Improvement Act 1911
1500— Excess 5—
[Tot]al Rs. 9461—

A-814—

[signature] 5/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৭৫,০০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা ।

কোবালা গ্রহিতা :-

১। শ্রী সুন্দরী মোহন মুখার্জ্জি
পিতা স্বর্গীয় রামকৃষ্ণ মুখার্জ্জি
জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত
চাকুরীজীবী,

২। শ্রীমতী সবিতা মুখার্জ্জি
স্বামী শ্রী সুন্দরী মোহন মুখার্জ্জি
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
উভয়ের সাং ৩৫ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র
লেন, থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা ৩৩।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী সরস্বতী ঘোষ
স্বামী স্বর্গীয় কৃষ্ণ মোহন ঘোষ
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং ৬ নং মনি লাল চ্যাটার্জ্জী লেন,
থানা শিবপুর,
জেলা - হাওড়া ।

214 (7)

Rs. [illegible]
Sold to Sri/Sm. [illegible] Mukherjee
of [illegible]
Rs. 3000/- Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

M 214 (7)

Rs	3000.0
"	3000..
"	3000..
"	200.0
"	200..
"	60..
"	1..
Rs	9461/-

[Bengali signature] ।

[signature]

[illegible] 1-45 on the 5th Feb. 19 88.
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Saraswati Ghosh
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ....
Executant / Claimant under Power of Attorney No. ....
.... 19.... authenticated by [illegible]

Saraswati Ghosh
Son /Wife of Lt. Krishna Mohan Ghosh
of 6 Monilal Chatterjee Lane
Thana Shibpur
District Howrah
by Caste Hindu Profession Housewife.

[signature] 5/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

[signature]

Ajit Kumar Ghosh
Son /Wife of Lt. Krishna Mohan Ghosh
of 6 Monilal Chatterjee Lane
Thana ....
District Howrah
by Caste Hindu Profession Service.

[Bengali signature] ।

335

Ajit Kumar Ghosh

[signature] 5/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

কস্য মধ্যস্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর বাস্তু জমিজমা সাজপাট গৃহাদি সহ ও সর্ব্বপ্রকার ইজমেনট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সহ নিঃসর্ত্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর অন্তর্গত টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ৮৮ নং প্রিন্স রহিমুদ্দিন লেন বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেসানের ৩৫ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত একবন্দে মাপসুরত কমবেশ /২।৩৫ বর্গফুট দুই কাঠা তিন ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট মধ্যস্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর সসাজ বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা একতল ঘর তিনটি, ইটের দেওয়াল টালির ছাউনী রান্নাঘর দুইটী, ষ্টোর রুম একটি, পাকা সেপটিক পায়খানা দুইটি মায় ইলেকট্রিক, জলের

214 (7)

S. No.
Sold to Sri/Smt. S. Mukherjee
of
Rs. 3,000/- Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
5/2/88

3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.

Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কলের ফিটিংস সায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ইজমেনট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির জমি সহ সর্ব সমেত একবন্দে মাপ সুরত /৩।৴২ বর্গ ফুট জমি আমি ইংরাজী ২৭ শে মার্চচ ১৯৪৪ সালে রেজেষ্টী কৃত কোবালা দলিল মুলে শ্রী ভোলানাথ মিটার ।। মিত্র ।। মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাস দখলে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকমস্বত্ববতী ও খাস দখলে দখলিকারিনী - হইয়া আসিতেছিলাম। তৎপরে উক্ত সম্পত্তির ভিতর হইতে উহার দক্ষিন - দিকে চিহ্নিত ইংরাজী ৬ ই ডিসেম্বর ১৯৬৮ সালে এক রেজেষ্টীকৃত দানপত্র মুলে /১।৴১২ এক কাঠা তিন ছটাক বার বর্গ ফুট জমি আমি আমার ভগিনী শ্রীমতী আরতি ঘোষকে দান করিয়াছি। বক্রি জমিজমা ও তৎ উপরিস্থিত

2|4 (7)

S. No.—
Sold to Sri/Smt. D. L. Mukherjee
of ... Do
Rs. 3000/- ... Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

5/2/88

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

200 Rs.

গৃহাদি যাহা এই দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে তথায় আপনারা আজ সাত বৎসরের অধিককাল যাবত আমার ভাড়াটিয়া হইয়া বসবাস করিতেছেন।

এক্ষণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ পরিষ্কার খাস দখলে থাকা অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ঐ সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ পণে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ মূল্য গভর্ণমেন্ট এর চলিত ৭৫০০০্ পঁচাত্তর হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা উক্ত মূল্য বাজারোচিত ন্যায্য মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখে পণের সমুদয় ৭৫০০০্ পঁচাত্তর হাজার টাকা আমাকে প্রদান করিলে উক্তপণের ৭৫০০০্ পঁচাত্তর হাজার টাকা গ্রহণ করিয়া আপনাদের বরাবর নিঃস্বত্ব সাফ কোবালায়

214 (7)

Sold to Sri/Sm. D. C. Mukherjee

of ... Al

Rs. 200/- Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
5/2/88

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দখলত্যাগী ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে যাহা কিছু আমার স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের বর্তাইল এবং ইহাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব এক্ষনে ধ্বংস ও লোপ পাইল।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া নিম্নোক্ত মালিকান সরকারে নিরূপিত হারাহারি রাজস্ব আদায় পূর্ব্বক সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি - ভাবী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ববিধ

214 (7)

D. No.
...id to Sri/Smt. S.P. Mukherjee

Rs. 200/- Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

5/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

६० रु. SIXTY RUPEES 60 RS

হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরমসুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি অথবা আমার কিম্বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ভাবী ওয়ারেসান ও স্থলাভিষিক্তগনের কস্মিনকালেও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া থাকিবেক না বা করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম রূপে খাস দখলী স্বত্ব আছে ও উক্তসম্পত্তিতে আমি ভিন্ন - অন্য কোন সরিক বা ওয়ারিশ নাই বা ইতিপূর্ব্বে কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন রূপ হস্তান্তর করি নাই, বা অপর কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই, বা কাহাকে প্রজাবিলি বা আপনাদের ছাড়া অপর কাহাকেও ভাড়াটিয়া বিলি করি নাই বা কাহাকেও লিজ দেই নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, বা কাহারও খোরাকীর দায়ে

214 (7)

Sl. No.
Sold to Sri/Smt S.P. Mukherjee
of .... A/
Rs. 60/- .... Date 3/2/88

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

5/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন মহাজন কোন আদালত হইতে নিলাম বা – ক্রোক শ্রেনী ভুক্ত করেন নাই, কিম্বা কোন মামলা মোকদ্দমায় জামিনাদিতে আবদ্ধ করি নাই অথবা অন্য কোন প্রকারে দায়াবদ্ধ করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশের মূল্যের বা স্বত্বের কিম্বা খাস দখলের হানিজনক – কোন কার্য্য করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিষ্কার অবস্থায় আমার খাস দখলের সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিতেছি ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল খানি অত্র দলিল পোষকে আপনাদের অর্পণ করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, এই দলিলের সকল উক্তি এবং সর্ত্ত সমূহে আমি সম্পূর্ণ বাধ্য থাকিলাম এবং যদি আমার ভুল ভ্রান্তি বশতঃ বা আপনাদের – খরিদা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য অথবা অন্য কোন কারনে কোনরূপ সংশোধক – বা পরিপোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও আপনাদের খরচায়

214 (7)

Sl. No.
Sold to Sri/Smt S.C. Mukherjee
of
Rs. 1/- Date 3.2.88

Stamp Clerk
Alipore Treasury
South 24-Parganas

5/2/88

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

আপনাদের নাম বরাবর লিখিত পঠিত ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে আমি বাধ্য থাকিলাম।এই দলিলের সর্ত সমূহে আপনারা যেরূপ ফলভোগী হইলেন আপনাদের ওয়ারেসান ও স্থলাভিষিক্তগণ সেইরূপ ফলভোগী হইবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির দক্ষিন দিকে - অবস্থিত শ্রীমতী আরতি ঘোষের ৩৫ এ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তির অধিকারীগণ উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতে উহার উত্তর দিকে পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন নামক রাস্তায় যাতায়াতের জন্য এই বিক্রীত - সম্পত্তির পশ্চিম দিকস্থ ৩´৩" তিন ফুট তিন ইঞ্চি ক্ষেত্র বরাবর - কেবলমাত্র ইজমেনট স্বত্ব ভোগ করিবেন।

এতদর্থে এই দলিল পাঠ করাইয়া শুনাইয়া উহার অর্থ ও মর্ম - সম্যক রূপে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এবং দলিলে লিখিত ও ধার্য্যকৃত - পণের বেবাক টাকা নিম্নের জায়মত অদ্য সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিত পঠিত ও সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আপনাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া যথারীতি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে দখল দানে রেজেষ্টরী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ১৯৮৮ সালের - ৫ই- ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৪ সালের - ২১শে মাঘ ।

5/2/88

...E. District Sub-Registrar
...ipore, South 24-Parganas

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার অধীন সাবরেজেষ্টী আলিপুর, থানা টালিগঞ্জ এর অনুর্গত টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর ৮৮ নং প্রিন্স রহিমুদ্দিন লেন - বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেসানের ৩৫ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন হোলডিং ভুক্ত একবন্দে মাপ সুরত কমবেশ /২।৭৩৫ দুই কাঠা তিন ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গ ফুট মধ্যসৃত্তাধিকারী চিরস্থায়ী নিস্কর সসাজ বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত - পাকা একতলা ঘর তিনটি, ইটের দেওয়াল টালির ছাউনী রান্নাঘর দুইটি, ষ্টোর রুম একটি, পাকা সেপটিক পায়খানা দুইটি মায় ইলেকট্রিক ও জলের কলের ফিটিংস মায় উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় ইজমেনট সৃত্ত্ব - এবং মালিকানা সৃত্ত্ব সমেত সর্ব্বপ্রকার সৃত্ত্ব বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির দক্ষিণ দিকে শ্রীমতী আরতি ঘোষের ৩৫এ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র- লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তির অধিকারীগণ উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতে উত্তর দিকস্থ পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন নামক রাস্তায় যাতায়াতের জন্য এই বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে ৩´৩″ তিন ফুট তিন ইঞ্চি প্রস্থ ক্ষেত্র বরাবর - কেবলমাত্র ইজমেনট সৃত্ত্ব ভোগ করিবেন। অত্র সাথ গ্রথিত নকসা এই - দলিলের একাংস বলিয়া বিবেচিত হইবে।

সম্পত্তির চৌহদ্দি -

পূর্ব্ব ঃ- ৪৫ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত বাটী।

পশ্চিম ঃ- ৯২নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত বাটি এবং
৯২।১নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত বাটী।

উত্তর ঃ- পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন নামক রাস্তা।

5/2/88

...r, District Sub-Registrar
...pore, South 24-Parganas

দক্ষিণ ঃ- শ্রীমতী আবৃতি ঘোষের ৩৫এ নং পূর্ণ চন্দ্র মিত্র লেন প্রেমিসেস ভুক্ত দানকৃত বাটীসহ সম্পত্তি ।

টাকার জায় -

ষ্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া টালিগঞ্জ শাখার ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং টি টি / ৮এ ০৮১১৭৬ তাং ২২।৯।৮৪ লওয়া -	৫০০১.
ঐ ব্যাঙ্কের বরাবর এ.সি.পেয়ী চেক নং ঐ ৭৩৫৫০৭ তারিখ ৩০।৫।৮৬ লওয়া	২৯০০.
ইণ্ডিয়ান ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখার - পে অর্ডার নং ৯৯১৩৩১ তাং ৫।২।৮৮ শ্রীমতী সরস্বতী ঘোষ নাম বরাবর	৬৭০৯৯.
মোট	৭৫০০০.

মঃ পঁচাত্তর হাজার টাকামাত্র ।

সরস্বতী ঘোষ ।

মুসাবিদা কারক -
শ্রীদেবপ্রসাদ মুখার্জী
এ্যাডভোকেট -
আলিপুর জজ কোর্ট ।

ইসাদী ঃ-

1. আরতী ঘোষ
৩৫এ পূর্ণ মিত্র লেন কলি ৩৩

2. A. Ghosh
6, Monilal Chatterjee Lane
Howrah-3

3. Sumit Ghosh 35A, Purna Mitra Place
Cal-33

4. Madhu Sudan Dutta
30/1, Monilal Chatterjee Lane,
HGW-3

টাইপ কারক -
শ্রীমদনমোহন ঘোষ
আলিপুর জজ কোর্ট ।

07f

Book No. 1

Volume no. 13

Pages 52 to 59

Being No. 275

for the year 1988

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

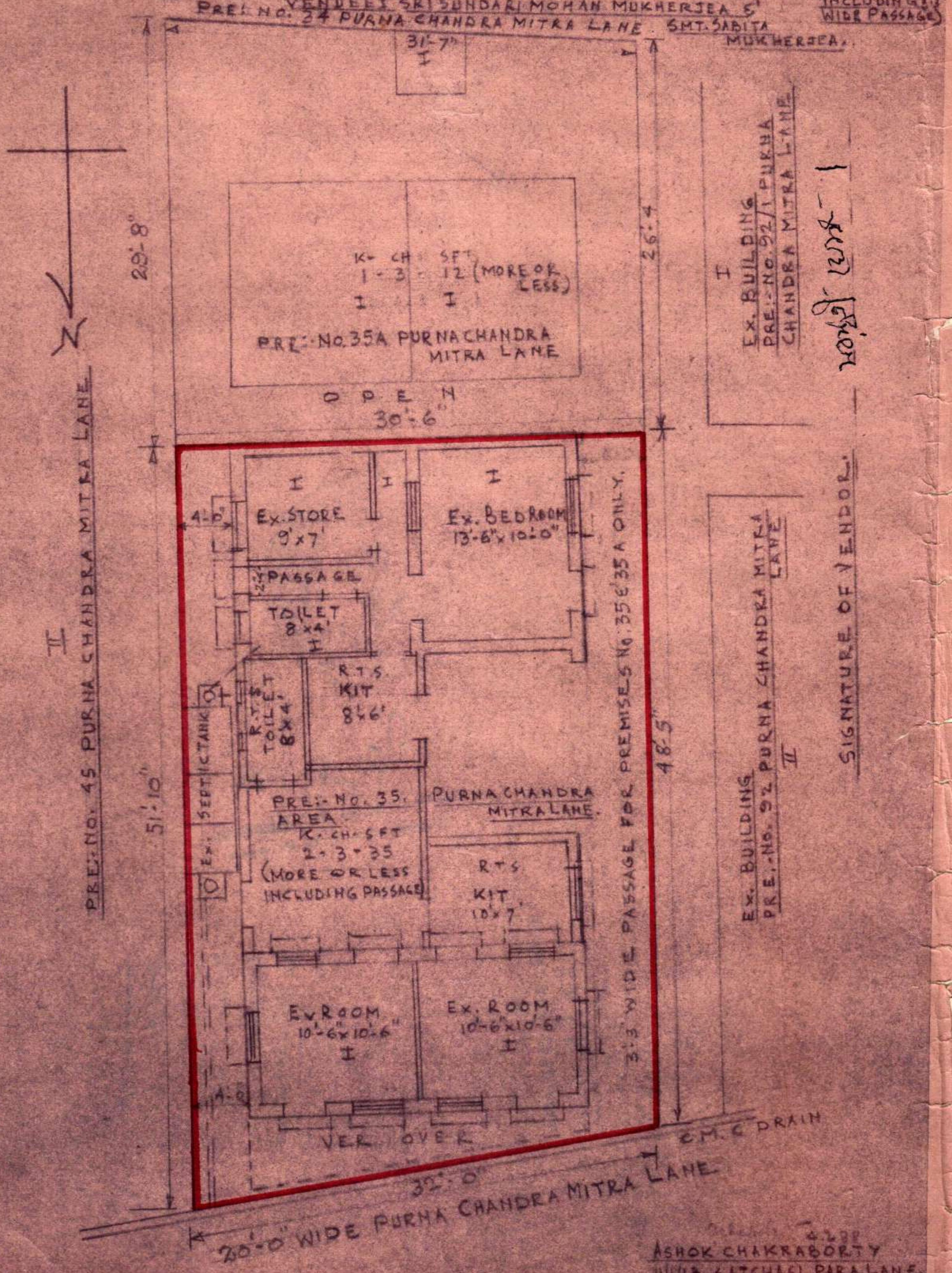
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
17/2/90

DEED PLAN OF PREMISES No. 35 PURNA CHANDRA MITRA LANE, CAL. 33.
MOUZA :- KANKULIA KHATIAN No. 399, DAG No. 424 (POR)
DIV. VI, SUB-DIV. 'S' HOLDING No 41, P.S. TOLLYGUNGE,
DEHI - PANCHANNAGRAM, DIST: 24, PARGANAS, J.L. No. 40,
TOUJI No. 1298/2833 SCALE 8'-0" FT = 1" INCH.

PREMISES NO 35 AS SOLD SHOWN THUS [red box] AREA 2-3-35 K-CH-SFT (MORE OR LESS INCLUDING 3'3" WIDE PASSAGE)

VENDOR :- SMT. SARASWATI GHOSH.

VENDEES SRI SUNDARI MOHAN MUKHERJEA & SMT. SABITA MUKHERJEA.



ASHOK CHAKRABORTY
11/1/13 SATCHASI PARA LANE
CALCUTTA - 36

Title Suit No 759 of 2018
by the Plaintiff/Defendant No........
Exhibit No. 12 dt 24.09.2021

Civil Judge (Junior Division)
3rd Addl. Court, Alipore, 24 Pgns.

25/2/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR,
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.
17/2/88

Plan Pasted in
Book No- I
Volume No- 13
Pages 59 to x
Being No- 275
for the year 1988